



## Selbstauskunft

### 1. Persönliche Angaben

	Kreditnehmer (KN) / Bürge (B)	Ehegatte (E) (Mitantragsteller)
Name/Geburtsname, Vorname	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Geburtsdatum und -ort	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung
unterhaltspflichtige Personen	_____ Alter: _____	_____ Alter: _____
Tel.-Nr. (Privat)/(Geschäftlich)	_____	_____
Email-Adresse	_____	_____
ausgeübter Beruf	_____	_____
beschäftigt seit	_____	_____
Arbeitgeber	_____	_____
selbständig seit	_____	_____
Name u. Sitz der Firma/Branche	_____	_____
bestehende Bankverbindung(en)	_____	_____
IBAN / BIC	_____	_____

### 2. Netto-Einkommen des Vorjahres (das angegebene Einkommen muss durch geeignete Nachweise z.B. Gehaltsbescheinigung, letzter Einkommensteuerbescheid/-erklärung, Jahresabschluss, belegt werden)

Einkünfte in € / p.a.	Kreditnehmer / Bürge	Ehegatte
aus Land-/Forstwirtschaft	_____	_____
aus Gewerbebetrieb	_____	_____
aus nichtselbständiger Arbeit	_____	_____
aus Kapitalvermögen	_____	_____
aus Vermietung + Verpachtung	_____	_____
hierin enthaltene Abschreibungen	_____	_____
Unterhalt-/ Renteneinkünfte	_____	_____
Kindergeld	_____	_____
sonstige Einkünfte (z.B. Zinsen)	_____	_____

**3. laufende Zahlungsverpflichtungen (ohne Kapitaldienst für Immobilienverbindlichkeiten)**

Kosten in € / p.a.	Kreditnehmer / Bürge	Ehegatte
Lebenshaltungskosten (*)	_____	_____
Mieten (Nettokaltmiete)	_____	_____
Mietnebenkosten bzw. Kosten für selbstgenutzte Immobilie	_____	_____
Kranken-/ Lebens-/ Rentenversicherungen	_____	_____
Unfall-/ Sach-/ od. sonst. Versicherungen	_____	_____
Unterhaltsleistungen u. ä.	_____	_____
Hypotheken / Wohnbaudarlehen	_____	_____
aus Konsumentenkrediten	_____	_____
aus Leasingverträgen	_____	_____
Sonstige laufende Ausgaben (z.B. Kfz)	_____	_____
Steuern	_____	_____
<b>Summe:</b>	_____	_____

(\*) Bitte berücksichtigen Sie bei der Angabe Ihrer Lebenshaltungskosten die Ihrem Lebensstil angemessenen Ausgaben für Ernährung, Kleidung, Freizeit und Hobbys. Maßgeblich für die Höhe der Lebenshaltungskosten ist das Nettomonatseinkommen. Zu Ihrer Orientierung nennen wir Ihnen bankübliche Mindestmonatspauschalen bei einem monatl. Nettoeinkommen von 2.200,00 €: Alleinstehende 1.100,00 € / Ehepaare - Lebensgemeinschaften 1.300,00 € und jedes Kind im Haushalt 200,00 €.

**4. Vermögen - bitte Belege beifügen -**

Vermögen in €	Kreditnehmer / Bürge	Ehegatte
Bankguthaben / Bausparguthaben	_____	_____
Wertpapiere	_____	_____
Rückkaufswert Lebensversicherung	_____	_____
Beteiligung an	_____	_____
Betriebsvermögen	_____	_____
Wertgegenstände (z.B. Münzen)	_____	_____
Sonstiges (z.B. Privatdarlehen)	_____	_____
<b>Summe:</b>	_____	_____

**5. Bestehende Abtretungen oder Verpfändungen o. a. Einkünfte/Forderungen/Vermögenswerten ( zu 2. und 4.)**  
(z. B. Lohn-/Gehaltsabtretung, Abtretung von Lebensversicherungen, Verpfändung von Guthaben)

Kreditnehmer / Bürge	Ehegatte
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

## 6. Grundvermögen Kreditnehmer / Bürge / Ehegatte

Lage der Immobilie (Ort, Straße, Haus -Nr.) (Anschaffungs- / Herstelungsdatum)	Eigentümer KN / E	Objektart (s.u.)	Eigentumsanteil %	Wohn-/ Nutz- Fläche m <sup>2</sup>	Verkehrswert T€	Restver- bindlichkeit €	Zinssatz %	Festschreibung bis -Datum-	monatliche Kaltmiete €	monatliche Rate €	monatlicher Beitrag Tilg.-LV €	monatliche Neben- Kosten €	Überschuß (10 abzgl. 11+13) €
	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Eigentümer: KN = Kunde / Bürge; E = Ehegatte

Art des Objektes: EFH = Einfamilienhaus; MFH = Mehrfamilienhaus; WGH = Wohn- u. Geschäftshaus; ETW = Eigentumswohnungen; GE = gewerbliche Einheit; GS = Grundstück

Eigentumsanteil: z.B. „100“ = Alleineigentum; „80“ = Teileigentum zu 80 %

Wohnfläche, Verkehrswert, Darlehen, Zins, Tilgung: bitte auf den jeweiligen Eigentumsanteil bezogen angeben.

Beispiel: bei einem Eigentumsanteil von 50 % beträgt die Nutzfläche eines Grundstückes mit tatsächlichen 100 qm 50 qm, die Pacht bei tatsächlichen Euro 10.000,00 lediglich Euro 5.000,00 und der Verkehrswert bei tatsächlichen Euro 100.000,00 Euro 50.000,00 Instandhaltungs- / Verwaltungskosten: alle nicht auf Mieter umlegbare lfd. Kosten

**7. Schulden Kreditnehmer / Bürge (Bankdarlehen, Steuern und sonstige Verbindlichkeiten ohne Immobilienverbindlichkeiten ( siehe Seite 2)**

Gläubiger	Restschuld in €	monatliche Zahlungsverpflichtung in €
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**8. Schulden Ehegatte (Bankdarlehen, Steuern und sonstige Verbindlichkeiten ohne Immobilienverbindlichkeiten ( siehe Seite 2)**

Gläubiger	Restschuld in €	monatliche Zahlungsverpflichtung in €
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**9. Bürgschaftsverbindlichkeiten / Garantien**

Haben Sie Bürgschaften für Verbindlichkeiten Dritter oder sonstige Garantien übernommen?

Kreditnehmer  nein  ja, in Höhe von Euro:

Ehegatte  nein  ja, in Höhe von Euro:

**10. Zwangsmaßnahmen**

Ich / Wir versichern, dass Mahnbescheide, Lohn- und Gehaltspfändungen oder Scheck- oder Lastschriftretouren bisher nicht vorgekommen sind, eine Vorladung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung über die Vermögensverhältnisse nicht stattgefunden hat und über das Vermögen ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren droht, angeordnet oder mangels Masse abgelehnt wurde.

**11. Erklärung**

Ich / Wir versichern, diese Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Weitere Verbindlichkeiten bzw. Verpflichtungen gegenüber Kreditinstituten, Privatpersonen und Unternehmen bestehen nicht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kreditnehmer / Bürge

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Ehegatte / Mitantragsteller

## Erklärung zur Selbstauskunft

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

### 12. Erklärungen zum Datenschutz / Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ausschließlich zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung, Ermittlung von Kredit- und Darlehensangeboten und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die *Bankhaus E. Mayer AG* oder, im Fall einer Darlehensvermittlung, von einem eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung einer elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

### 13. Einwilligung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass im Fall einer Darlehensvermittlung die *Bankhaus E. Mayer AG*, der Darlehensgeber, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen, inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen vom Darlehensgeber an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

### 14. Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) der *Bankhaus E. Mayer AG*, bzw. im Fall einer Darlehensvermittlung dem finanzierenden Darlehensgeber, auf dessen Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

### 15. Grundbuchauskunft

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß §133 GBO zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen.

### 16. Widerruf

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen sind freiwillig und werden sofort wirksam. Ich kann/Wir können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kreditnehmer / Bürge

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Ehegatte / Mitantragsteller