

Unterlagenübersicht für Hypothekendarlehen

Darlehensnehmer

Objektanschrift

Folgende Unterlagen bitten wir für eine Hypothekendarlehensanfrage einzureichen:

Objektunterlagen:

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Lageplan oder Flurkarte (Katasterauszug) | <input type="radio"/> Lichtbilder des Grundstückes |
| <input type="radio"/> Bauzeichnung (Grundriss, Ansichten, Schnitte) | <input type="radio"/> Bau- /Objektbeschreibung |
| <input type="radio"/> Berechnung der Wohn- und Nutzfläche | <input type="radio"/> Berechnung des umbauten Raumes (Kubus) |
| <input type="radio"/> Erschließungskostenbescheinigung | <input type="radio"/> Baugenehmigung |
| <input type="radio"/> Kopie Kaufvertrag; Angaben zum Kaufpreis | <input type="radio"/> Gesamtkosten und Finanzierungsplan |
| <input type="radio"/> Vollständiger Grundbuchauszug (Alter max. 3 Monate) | <input type="radio"/> Teilungserklärung |
| <input type="radio"/> Wirtschaftlichkeitsberechnung (Mieten- / Kostenverzeichnis) | |
| <input type="radio"/> Nachweis der Eigenleistung (wenn sie 10 % der Baukosten übersteigen) | |
| <input type="radio"/> Nachweis über Bauherrenhaftpflicht-, Bauwesen- und Feuerrohbauversicherung (Gebäudeversicherung) | |

Bei fertigen Objekten sind folgende Unterlagen zusätzlich erforderlich

- Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht des Gebäudes)
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Mietverträge für fremdgenutzte Flächen

Einkommensunterlagen:

- persönliche Selbstauskunft mit Vermögensnachweisen
- Eigenkapitalnachweise (Nachweis kann erfolgen über Konto-/ Spargbuch-/ Depotauszügen)
- Einkommensteuererklärungen und Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- Gehaltsnachweise (Gehaltsauszug Dezember des Vorjahres und des Vormonats)

Weitere Unterlagen

1. Bei Wohnungseigentum und ggf. bei Mehrfamilienhäusern

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung

2. Bei Bauplatzbeileihung

- Baugrundstückserklärung

3. Bei Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag

4. Bei Gewerbeobjekten

- testierte Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre sowie aktuelle betriebswirtschaftl. Auswertungen
- Rentabilitätsvorschau für mind. 2 Jahre
- Eigendarstellung des Unternehmens / Geschäftsbericht
- Auszug aus dem Handels-, Vereins-, Genossenschaftsregister